

Số: 02/TB-TLVA

Đăk Nông, ngày 08 tháng 01 năm 2018

**THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN**

Kính gửi: - **Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đăk Nông;**
- **Ông Nguyễn Ngọc Châu;**

Địa chỉ: số nhà 27/7 đường 663, tổ 3, ấp Mít Nài, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Ông Nguyễn Thanh Tuấn;**

Địa chỉ: thôn Trung Hòa, xã Đăk Gắn, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

- **Ông Nguyễn Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Thu Thúy;**

Cùng địa chỉ: tổ dân phố 06, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

- **Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Nông;**

Địa chỉ: phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

- **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội – Chi nhánh**

Đăk Lăk;

Địa chỉ: 37 Hai Bà Trưng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

- **Phòng công chứng số 02 tỉnh Đăk Nông;**

Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jut, tỉnh Đăk Nông.

- **Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Nhất;**

Địa chỉ: số 57 đường Nguyễn Tất Thành, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jut, tỉnh Đăk Nông.

Ngày 08 tháng 01 năm 2018, Tòa án nhân dân tỉnh Đăk Nông đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số: 02/2018/TLST-DS về việc “*Yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hủy hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất*”.

Theo đơn khởi kiện của ông Nguyễn Ngọc Châu; địa chỉ: số nhà 27/7 đường 663, tổ 3, ấp Mít Nài, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

1. Tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng 04 quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Ngọc Châu với vợ chồng ông Nguyễn Văn Hưng, bà Nguyễn Thị Thu Thúy được công chứng số 1310, quyền số 02TP/CC-SCC/HDGD ngày 10/7/2017 tại Phòng công chứng số 02 tỉnh Đăk Nông bị vô hiệu và hủy bỏ hợp đồng này;
2. Hủy bỏ 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 511256 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 28/7/2017 cho ông Nguyễn Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Thu Thúy;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 511257 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 28/7/2017 cho ông Nguyễn Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Thu Thúy;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 511258 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 28/7/2017 cho ông Nguyễn Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Thu Thúy;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 511259 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 28/7/2017 cho ông Nguyễn Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Thu Thúy;

3. Tuyên bố hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 685186.17.341.3443191.BĐ ngày 13/9/2017 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - Chi nhánh Đắk Lắk với ông Nguyễn Văn Hưng và bà Nguyễn Thị Thu Thúy được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thành Nhất bị vô hiệu và hủy bỏ hợp đồng này;

4. Kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông công nhận quyền sử dụng đất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Ngọc Châu đối với các thửa đất sau:

- Thửa đất số 57, tờ bản đồ số 33; diện tích 3.880m² (đất ở 400m², đất trồng cây lâu năm 3.480m²); tọa lạc tại xã Đắk Gắn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông (trước đây đã được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 994272 ngày 14/11/2013);

- Thửa đất số 09, tờ bản đồ số 33; diện tích 4.720m² (đất ở 400m², đất trồng cây lâu năm 4.320m²); tọa lạc tại xã Đắk Gắn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông (trước đây đã được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 994271 ngày 14/11/2013);

- Thửa đất số 383, tờ bản đồ số 33; diện tích 1.000m² (đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 900m²); tọa lạc tại xã Đắk Gắn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông (trước đây đã được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 940596 ngày 06/6/2008, đăng ký thay đổi chủ sử dụng ngày 12/03/2013);

- Thửa đất số 384, tờ bản đồ số 33; diện tích 800m² (đất ở 50m², đất trồng cây lâu năm 750m²); tọa lạc tại xã Đắk Gắn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông (trước đây đã được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số AL 940597 ngày 06/6/2008, đăng ký thay đổi chủ sử dụng ngày 12/03/2013).

Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây:

1. Chứng minh nhân dân, Sổ hộ khẩu Nguyễn Ngọc Châu (bản sao);
2. Giấy ủy quyền của ông Nguyễn Ngọc Châu cho ông Nguyễn Thanh Tuấn ngày 06/10/2017 (bản sao);
3. Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 10/7/2017 giữa ông Nguyễn Ngọc Châu và ông Nguyễn Văn Hưng, bà Nguyễn Thị Thu Thúy, số công chứng 1310, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD (bản sao);
4. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 685186.17.341.3443191.BD giữa bà Nguyễn Thị Thu Thúy, ông Nguyễn Văn Hưng và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk + Bộ hồ sơ vay vốn (bản phô tô);
5. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 994272 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil cấp năm 2013 cho ông Nguyễn Ngọc Châu (bản sao);
6. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 994271 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil cấp năm 2013 cho ông Nguyễn Ngọc Châu (bản sao);
7. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 640536 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil cấp ngày 06/6/2008 cho ông Nguyễn Thanh Tuấn (bản phô tô);
8. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 640537 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil cấp ngày 06/6/2008 cho bà Nguyễn Thị Cẩm (bản phô tô);
09. Đơn trình bày lý do không cung cấp được tài liệu bản chính ngày 04/01/2018 của ông Nguyễn Ngọc Châu (bản chính);
10. Phiếu hướng dẫn số: 512/PHD-PC44 ngày 27/10/2017 của Văn phòng Cơ quan Cảnh sát Điều tra Công an tỉnh Đắk Lắk (bản chính).
11. Thông báo số: 673/MB-DLA ngày 21/12/2017 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk về việc thu giữ tài sản bảo đảm (bản phô tô);
12. Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001147 ngày 08/01/2018 (bản gốc).

Căn cứ vào Điều 196 và 199 của Bộ luật tố tụng dân sự, Toà án nhân dân thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Nông và những người có tên nêu trên được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải nộp cho Toà án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo hoặc yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Toà án nêu rõ lý do để Toà án xem xét. Hết thời hạn này mà người được

thông báo không nộp cho cho Tòa án văn bản về ý kiến của mình đối với yêu cầu của người khởi kiện, thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- *Như kính gửi;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THÂM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Văn Thuyên